Razón Social: Estadio Español de Concepción SA
Rut: 93.484.000-3
Periodo: 12 del 2012
Tipo Moneda: Pesos
Tipo de Balance: Individual

A N A L I S I S R A Z O N A D O

A) Riesgo de Mercado

La Sociedad estima que considerando su forma de operación no presenta riesgos por tasa de interés, de moneda y de precio.

B) Riesgo Crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo que una contraparte no cumpla con sus obligaciones bajo un instrumento financiero o un contrato con un cliente, lo que conlleve una perdida financiera.

La Sociedad estima que no presenta riesgos de crédito, considerando la existencia del contrato de usufructo detallado en nota de activo fijo. Como se deduce no presenta cuentas por cobrar operacionales y no ha recurrido a fuentes de financiamiento bancarias.-

C) Terrenos

La Sociedad ha aumentado su patrimonio por tasaciones comerciales debido a la aplicación de normas IFRS